

Holifolio : le back-office des loueurs de meublés en direct, à 39 € HT par mois

Holifolio tient l'administratif du loueur qui vend en direct plusieurs logements, gîtes, meublés ou chambres : contrats, acomptes et soldes, factures, taxe de séjour, rapprochement bancaire. Chaque matin, il dit ce qui reste à faire. 39 € HT par mois jusqu'à 5 logements, 2 mois d'essai sans carte bancaire. Un produit de VIVAMATA.



1. Le problème

Un loueur qui vend en direct, sans plateforme entre lui et le voyageur, garde la marge mais récupère aussi tout le papier : personne ne fait le contrat, ne suit l'acompte ni ne calcule la taxe de séjour à sa place.

Il l'assure le plus souvent avec un tableur par sujet, un relevé bancaire pointé à la main chaque mois et des documents recopiés d'un séjour à l'autre.

2. Le produit

Un dossier par séjour, qui dit où il en est (devis, contrat, acompte, solde, séjour, clôture) et ce qu'il reste à faire ; un écran « Aujourd'hui » qui liste les arrivées, les départs, les logements à préparer et les paiements en retard. Holifolio complète les plateformes, il ne les remplace pas.

- Contrat de location saisonnière et CGV générés à chaque réservation, signés en ligne par le voyageur.
- Acompte de 25 % et solde à J-30 suivis tout seuls ; factures et avoirs numérotés, jamais modifiés après coup.
- Taxe de séjour calculée par séjour selon le taux de la collectivité, avec registre tenu à jour.
- Rapprochement bancaire : le relevé CSV de la banque est collé sur le bon dossier, sans pointage manuel.
- Caution, état des lieux sur téléphone, planning de ménage et suivi du linge.
- Documents et e-mails dans la langue du voyageur (six langues) ; calendriers iCal de Booking, Airbnb et Abritel lus par logement.


Holifolio
 Les Gîtes du Hamea...

Aujourd'hui

+ Nouvelle réservation

Aujourd'hui
 Mercredi 14 octobre

Arrivées
2

Départs
1

Logements à préparer
0
 + 1 après le départ

À encaisser aux arrivées
0,00 €
 acomptes et soldes, hors taxe et caution

⚠ À traiter en priorité

⚠ En retard	Acompte · HDS-2026-0029 Dupont · Les Oliviers 31/10	Enregistrer un paiement
⚠ En retard	Acompte · HDS-2026-0031 de Vries · Les Oliviers 06/12	Enregistrer un paiement
⚠ En retard	Acompte · HDS-2026-0037 Schmidt · Les Oliviers 24/12	Enregistrer un paiement
⚠ En retard	Solde · HDS-2026-0029 Dupont · Les Oliviers 31/10	Enregistrer un paiement
⚠ En retard	Acompte · HDS-2026-0039 Müller · Les Oliviers 25/11	Enregistrer un paiement
⌚ Entretien en retard	La Source — Détecteurs de fumée, test (prévu le 05/10)	Ouvrir l'entretien

3. Pour qui

- Les loueurs de plusieurs logements en direct, d'environ 3 à 20 : gîtes, meublés de tourisme, appartements, chambres d'hôtes.
- Ceux qui font aujourd'hui leur administratif sur papier, sur Excel ou avec un ancien logiciel.

4. Le prix

- 39 € HT par mois jusqu'à 5 logements, puis 5 € HT par logement supplémentaire. Un seul plan, sans palier caché.
- 2 mois d'essai gratuit, sans engagement ni carte bancaire ; -20 % sur l'engagement annuel.
- Mise en place accompagnée facultative : 190 € une fois, offerte aux 10 premiers abonnés qui la demandent jusqu'au 31 mars 2027.
- Prix de lancement bloqué à vie pour les premiers inscrits.

5. Ce qui le distingue

- Une instance dédiée par client : ses données ne sont mêlées à celles de personne, et lui sont rendues s'il arrête.
- Construit avec un loueur de 6 logements dans l'Hérault, à partir de son administratif réel.
- L'acompte et le solde peuvent être payés par carte en ligne : l'argent arrive sur le propre compte Stripe du loueur.

À voir soi-même :

- Démo publique, données fictives, remise à zéro chaque nuit — demo.holifolio.fr
- Tarifs et questions fréquentes — holifolio.fr/tarifs.html
- Ouvrir un essai gratuit de 2 mois — holifolio.fr/essai.html

Pas encore là : Holifolio ne remplace pas un channel manager : il lit les calendriers iCal des plateformes mais ne diffuse pas les disponibilités.

6. Les fondateurs



David Jeanrenaud

COFONDATEUR · PRODUITS ET

ACCOMPAGNEMENT CLIENT

Conçoit les produits et accompagne les clients, de la première maquette à la mise en service.



Stéphane Jeanrenaud

COFONDATEUR · INFRASTRUCTURE ET

AUTOMATISATIONS

Construit et fait tourner l'infrastructure et les outils d'automatisation.

7. La société

VIVAMATA conçoit, édite et fait tourner des logiciels métier pour les entreprises locales : VivaComptoir, Holifolio, VivaSweep, VIVAIMMO, et l'accompagnement Lanceur de Marque pour les porteurs d'idée.

VIVAMATA est une société par actions simplifiée en cours d'immatriculation, au capital de 2 000 €, dont le siège est au 9 rue des Colonnes, 75002 Paris. Son numéro SIRET sera publié dès l'immatriculation.

8. Contact presse et visuels

David Jeanrenaud — david@vivamata.com · Logos, photos et dossier en ligne : vivamata.com/presse

9. Communiqué de lancement

VIVAMATA lance Holifolio : le back-office des loueurs de meublés qui vendent en direct, 2 mois d'essai gratuit

Paris, octobre 2026 — VIVAMATA, société par actions simplifiée en cours d'immatriculation, ouvre Holifolio aux propriétaires de gîtes, meublés de tourisme, appartements et chambres d'hôtes qui louent plusieurs logements en direct, sans plateforme.

Vendre en direct rapporte plus, mais tout le papier revient au loueur : contrat, acompte, solde, facture, taxe de séjour, relevé bancaire à pointer. Holifolio reprend ce travail. Chaque séjour a son dossier, qui dit où il en est et ce qui reste à faire ; chaque matin, un écran liste les arrivées, les départs, les logements à préparer et les paiements en retard.

Le logiciel génère le contrat de location saisonnière et les conditions générales, que le voyageur signe en ligne, suit l'acompte de 25 % et le solde à J-30, numérote des factures jamais modifiées après coup, calcule la taxe de séjour selon la collectivité et rapproche le relevé bancaire des dossiers. Les documents et les e-mails partent dans la langue du voyageur, parmi six. Holifolio lit les calendriers de Booking, Airbnb ou Abritel : il complète les plateformes, il ne les remplace pas.

Holifolio coûte 39 € HT par mois jusqu'à 5 logements, puis 5 € par logement supplémentaire, avec 2 mois d'essai sans carte bancaire ni engagement. Chaque client dispose de sa propre instance, et ses données lui sont rendues s'il arrête. L'outil a été construit avec un loueur de 6 logements dans l'Hérault.

Une démonstration publique, aux données fictives, est ouverte sur demo.holifolio.fr ; le dossier de presse est sur vivamata.com/presse/holifolio.

10. Trois angles pour la presse

- **L'administratif, première charge cachée de la location en direct.** Presse hébergement touristique et gîtes : ce que le loueur qui se passe des plateformes doit faire à la main (contrat, acompte, taxe de séjour, rapprochement), et ce qu'un outil à 39 € HT par mois en reprend. Interlocuteur : David Jeanrenaud.
- **Un outil construit avec un loueur de 6 logements.** Presse locale et régionale (Hérault, Occitanie) : un logiciel né d'un cas réel de loueur de l'Hérault, démo publique à tester soi-même. Aucun chiffre client n'est publié.

- **Le prix face aux channel managers et aux tout-en-un.** Presse numérique et PME : un plan unique à 39 € HT, entre un channel manager seul (dès 29 €/mois chez Smoobu) et un tout-en-un (dès 65 €/mois chez Lodgify), relevé public du 23/09/2026 sur holifolio.fr/tarifs.html.